

Управление имущественных и земельных  
отношений администрации города Липецка  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
25 06 18 г. № 09-23-128/18  
И.И. Мещеряков

**ДОГОВОР**  
**АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**  
**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. ЛИПЕЦКА**  
**(на срок до 5 лет)**

г. Липецк

"25" Июня 2018 г.

Администрация города Липецка в лице управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, действующего на основании решения Липецкого городского Совета депутатов от 05.07.2016 № 184 «О Положении «Об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка», управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка Андреевой Веры Серафимовны, действующего на основании распоряжения администрации города Липецка от 08.07.2016 № 83-л, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Липецкая городская общественная организация "Клуб зимнего плавания имени И.В. Франценьюка", именуемая в дальнейшем "Арендатор", в лице и.о. президента Клуба Катаевой Надежды Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение №14, площадью 26,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Липецк, ул. К. Маркса, д. 30 согласно прилагаемому плану-схеме с обозначением сдаваемого в аренду недвижимого имущества, с указанием размера арендуемой площади, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.2. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, будет использоваться для организации занятий физкультурой и спортом, закаливанием и моржеванием.

1.3. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, является муниципальной собственностью, не заложено, не арестовано, права третьих лиц отсутствуют.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается с "25" Июня 2018 г. по "20" Июня 2019 г.

2.2. Настоящий договор подлежит учету Арендодателем путем его внутренней регистрации. В случае если настоящий договор подлежит государственной регистрации, договор считается заключенным с момента государственной регистрации. Мероприятия по государственной регистрации осуществляются силами и за счет Арендатора.

2.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА АРЕНДАТОРУ И ЕГО ВОЗВРАТА АРЕНДОДАТЕЛЮ

3.1. Арендодатель обязан передать, а Арендатор – принять указанное в разделе 1 настоящего договора недвижимое имущество. Передача недвижимого имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и прилагается к настоящему договору.

3.2. Возврат имущества Арендодателю осуществляется за счет Арендатора.

3.3. Не позднее даты окончания срока действия договора или даты его досрочного расторжения, установленной соглашением сторон или судом, Арендатор обязан возвратить, а Арендодатель – принять недвижимое имущество, переданное по договору аренды. Возврат недвижимого имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается

Арендодателем и Арендатором.

3.4. Произведенные Арендатором улучшения как неотделимые, так и отделимые арендованного имущества, являются муниципальной собственностью, и их стоимость возмещению не подлежит.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Арендодателя:

4.1.1. Представитель Арендодателя имеет право в любое время беспрепятственно получать доступ к имуществу и производить его осмотр на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.3. Арендодатель не отвечает за недостатки имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, которые были оговорены в акте приема-передачи или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества при его передаче.

4.1.4. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть его во внесудебном порядке) или потребовать его расторжения в суде в случаях, установленных пунктом 7.3 настоящего договора.

4.1.5. Размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке Арендодателем и уплате Арендатором в измененном размере с даты, указанной в решении органов местного самоуправления, которое изменяет порядок расчета арендной платы или значения показателей, применяемых при расчете.

4.1.6. Арендодатель в течение 30 дней с даты вступления в силу решений, указанных в пункте 4.1.5, направляет в адрес Арендатора письмо об изменении суммы арендной платы, которое носит характер уведомительный со стороны Арендодателя и обязательный к исполнению для Арендатора.

4.2. Права и обязанности Арендатора:

4.2.1. Арендатор обязан в течение 60 дней с момента подписания акта приема-передачи за свой счет производить регистрацию настоящего договора и с момента подписания всех дополнительных соглашений к нему в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, в случае, если договор заключен на срок 1 год и более. В течение 5 дней после проведения государственной регистрации и получения отметки о таковой Арендатор представляет копию документов с отметкой о государственной регистрации Арендодателю.

4.2.2. Арендатор обязан использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.3. Арендатор обязан своевременно производить за свой счет и без изменения размера арендной платы текущий и капитальный ремонт арендуемого недвижимого имущества и мест общего пользования в соответствии с действующими нормами и правилами.

В случае если Арендатор желает получить льготу по арендной плате при проведении капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, он обязан обратиться за разрешением на проведение капитального ремонта в комиссию администрации города Липецка по предоставлению соответствующих льгот в порядке, установленном нормативными актами органов местного самоуправления.

4.2.4. Арендатор обязан вносить арендную плату в установленные договором сроки и размере, а также дважды в год по истечении полугодия с начала календарного года проводить с Арендодателем сверку платежей за аренду муниципального имущества.

4.2.5. Арендатор обязан содержать прилегающий к арендуемому недвижимому имуществу земельный участок в надлежащем состоянии в соответствии с правилами содержания территории и элементов внешнего благоустройства города Липецка, а также поддерживать соответствующую часть фасада здания (сооружения), в котором расположено переданное имущество, в надлежащем техническом и эстетическом состоянии.

25 06 18 07-23-120/18  
И.И. Шестериков

- 4.2.6. Арендатор обязан:
- в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры на поставку коммунальных (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, отопление) и эксплуатационных услуг с поставщиками соответствующих услуг;
  - в течение трех дней после заключения договоров на поставку коммунальных услуг представить Арендодателю их копии;
  - своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные услуги и эксплуатационные расходы;
  - в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока действия указанных договоров, но в течение срока действия договора аренды, продлить указанные договоры или заключить их вновь и представить копии соответствующих документов Арендодателю.

4.2.7. Арендатор самостоятельно за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.) недвижимого имущества, переданного в аренду. Арендатор устраняет возникшие в арендуемом имуществе аварии за свой счет.

4.2.8. Арендатор обязан:

- обеспечивать доступ соответствующих специалистов в переданное недвижимое имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);
- обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество представителей Арендодателя, органов местного самоуправления и административных органов с целью проверки документации, контроля за использованием имущества, а также иных лиц при наличии разрешения от Арендодателя;
- не производить никаких реконструкций, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества без письменного разрешения Арендодателя и иных лиц (в случае, если согласование с ними обязательно).

4.2.9. Арендатор обязан не позднее, чем за 30 дней до наступления даты прекращения действия договора письменно сообщить Арендодателю:

- о предстоящем освобождении недвижимого имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при освобождении в случае досрочного расторжения договора. В случае если Арендатор нарушил предусмотренные настоящим пунктом сроки уведомления, то он обязан оплатить арендную плату за весь период времени, который исчисляется 30 днями, независимо от окончания срока действия договора с момента поступления в адрес Арендодателя письменного сообщения;
- о желании перезаключить договор аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения данной обязанности или нарушения сроков уведомления наступают последствия, предусмотренные п.2.3. настоящего договора.

4.2.10. На дату расторжения договора аренды Арендатор производит сверку расчетов по договорам, указанным в пункте 4.2.6 настоящего договора, и предоставляет акты сверки Арендодателю.

4.2.11. Арендатор обязан застраховать за свой счет имущество от страховых событий: огня, природных сил и стихийных бедствий, действия воды и противоправных действий третьих лиц, произошедших в период действия настоящего договора. Договор страхования должен быть заключен в пользу Арендодателя на срок действия договора аренды.

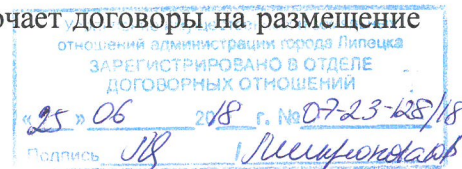
Арендатор обязан в течение месяца с момента заключения настоящего договора предоставить Арендодателю страховой полис (договор страхования), подтверждающий страхование имущества.

Страховая сумма по договору страхования должна быть равна страховой стоимости имущества, переданного в аренду.

Арендодатель при получении страхового возмещения по договору страхования, по решению комиссии администрации города Липецка по предоставлению льгот по арендной плате в связи с необходимостью проведения капитального ремонта, возмещает Арендатору

осуществившему ремонт арендуемого недвижимого имущества, затраты на производство ремонта в пределах суммы полученного страхового возмещения.

4.2.12. Арендатор по согласованию с Арендодателем заключает договоры на размещение рекламы на фасаде арендуемого помещения.



## 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. В течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества Арендатор обязан внести на счет Арендодателя предоплату в размере месячной арендной платы в соответствии с пунктом 5.4 настоящего договора. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора внесенная предоплата не возвращается.

5.2. Арендная плата по настоящему договору определяется в соответствии с муниципальными правовыми актами города Липецка и вносится Арендатором ежемесячно предоплатой до 5 числа текущего месяца безналичным перечислением на счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего договора. В арендную плату за площадь арендуемого имущества включается плата за места общего пользования. В случае неправильного оформления платежного поручения, а также отсутствия в платежном поручении указания на номер, дату договора, назначение и период платежа оплата арендной платы не засчитывается.

5.3. Размер арендной платы подлежит одностороннему изменению Арендодателем в случае принятия органами местного самоуправления решений, изменяющих порядок ее расчета или значения показателей, применяемых при расчете.

Арендатор обязан уплачивать арендную плату в измененном размере, начиная с даты, содержащейся в указанных решениях органов местного самоуправления и направленных Арендатору уведомлениях.

5.4. Размер арендной платы (без учета НДС) на момент заключения договора составляет **0,00 (Ноль рублей 00 коп)** руб. в месяц за все арендованное имущество.

НДС на момент заключения договора составляет **0,00 (Ноль рублей 00 коп)** руб. в месяц и уплачивается Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Общая сумма по договору с учетом НДС составляет **0,00 (Ноль рублей 00 коп)** руб. в месяц за все арендованное имущество.

Общая сумма арендной платы (без учета НДС) за весь срок действия договора на момент заключения договора составляет **0,00 (Ноль рублей 00 коп)** руб. за все арендованное имущество.

Общая сумма НДС за весь срок действия договора на момент заключения договора составляет **0,00 (Ноль рублей 00 коп)** руб.

Общая сумма за весь срок действия договора с учетом НДС на момент заключения договора составляет **0,00 (Ноль рублей 00 коп)** руб. за все арендованное имущество.

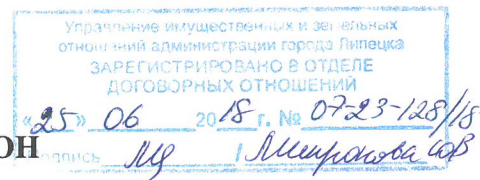
Лист расчета арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 2).

5.5. В случае, если Арендатор по согласованию с Арендодателем сдает в субаренду часть площади арендуемого недвижимого имущества арендная плата за площади, сдаваемые в субаренду, рассчитывается по виду деятельности, осуществляемому субарендатором в указанном помещении. Арендатор обязан оформить дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы и уплачивать рассчитанную арендную плату в соответствии с настоящим пунктом, начиная с момента заключения дополнительного соглашения, но не позднее момента заключения договора субаренды.

Арендаторы вправе по согласованию с арендодателем передавать в субаренду не более десяти процентов площади помещения в случае, если это не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам. При этом площадь, передаваемая в субаренду, не может составлять более чем двадцать квадратных метров (за исключением коммунальных объектов).

Договор субаренды подлежит согласованию Арендодателем. В течение 5 дней с момента заключения договора субаренды Арендатор представляет Арендодателю копию заключенного

договора субаренды.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим гражданским законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения своих обязанностей, установленных абзацем 5 пункта 4.2.6 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные последним расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг за арендуемое имущество.

## 7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с даты получения и оформляются дополнительным соглашением, за исключением пункта 7.4 настоящего договора.

Условия данного пункта не распространяются на изменение Арендодателем размера арендной платы в соответствии с настоящим договором.

7.2. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, предупредив об этом Арендодателя не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Арендодатель вправе по своему выбору либо обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды и освобождении арендованного имущества, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- если Арендатор в нарушение требований п. 5.2. настоящего договора допустил просрочку платежа более чем на 30 дней однократно, либо систематически допускает несвоевременное внесение платежей по арендной плате;
- если Арендатор использует недвижимое имущество (в целом или части его) не в соответствии с договором аренды, в том числе при сдаче его в субаренду без письменного согласия Арендодателя;
- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние недвижимого имущества;
- если Арендатор не выполнил условий пунктов 4.2.6, 4.2.8, настоящего договора;
- если Арендатор не производит текущий и капитальный ремонт в соответствии с условиями настоящего договора;
- если у Арендодателя возникает потребность в арендуемом имуществе;
- в случае невыполнения иных условий настоящего договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 45 дней с даты отправки заказного письма с уведомлением об отказе от исполнения договора.

7.4. В случае досрочного освобождения Арендатором арендуемого имущества без уведомления Арендодателя, такое освобождение признается односторонним отказом Арендатора от исполнения договора, а договор считается расторгнутым с даты составления Арендодателем соответствующего акта.

Арендатор уведомляется о производимых действиях и считается надлежащим образом уведомленным в порядке, предусмотренном пунктом 7.5 настоящего договора.

7.5. Во исполнение условий настоящего договора Арендатор считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

- если Арендодатель располагает сведениями о получении Арендатором направленного ему уведомления;
- если Арендатор отказался от получения уведомления;
- если уведомление направлено по последнему известному Арендодателю месту нахождения Арендатора, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Арендодателя.

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
«25» 06 2018 г. № 07-23-128/18  
Липецкая обл.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Перемена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.2. Оборудование арендуемого недвижимого имущества средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, а также организацию, при необходимости, круглосуточной охраны производит Арендатор за свой счет.

8.3. Арендатор обязан представить список лиц с указанием фамилий, домашних адресов и телефонов, ответственных за обеспечение доступа к арендуемому недвижимому имуществу. Ответственные лица обязаны в любое время суток немедленно явиться по вызову, для обеспечения доступа к недвижимому имуществу в случае аварии на инженерных сетях, проходящих через занимаемое недвижимое имущество. При нарушении этого требования возмещение материального ущерба от аварий возлагается на Арендатора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (в случае, если настоящий договор подлежит государственной регистрации).

9.2. При изменении реквизитов, а также внесении изменений в учредительные и другие документы, предоставляемые при заключении договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в семидневный срок заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении.

В случае если Сторона не уведомила об этом в установленном порядке, другая сторона, уведомившая по известным реквизитам, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9.3. Все спорные вопросы по настоящему договору решаются путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия разрешение спорных вопросов передается на рассмотрение Арбитражного суда Липецкой области.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, 398019, г.Липецк, пл.Театральная, д.1

Получатель:

УФК по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка)

ИНН 4826125402 КПП 482601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК ГОРОД ЛИПЕЦК

Р/С 40101810200000010006 БИК 044206001

КБК 63011105074040000120

ОКТМО 42701000

Начальник управления

В.С.Андрева



### АРЕНДАТОР:

Липецкая городская общественная организация "Клуб зимнего плавания имени И.В. Франценьюка" 398005, Липецк, Невского ул., д.6 р/счёт к/счёт

И.о. президента Клуба

Н.И. Катаева



Липецкая городская общ-ная орг-ция  
 ул. Ленина, 30  
 Липецк

Приложение №1  
 к договору аренды недвижимого  
 имущества № \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ 20\_\_

Управление имущественных и земельных  
 отношений администрации города Липецка  
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
 ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 «25» 06 2018 г. № 07-23-128/18  
 Подпись *М.М. Микрюкова*



Помещение №14

**Помещение сдаваемое  
 в аренду**  
 Липецкая городская общ-ная орг-ция  
 Клуб имени павших ил. И.В. Франциска  
 S = 26,8 м<sup>2</sup>  
 Подпись *М.М.*

Инвентар. №	Инвентаризационный план		Масштаб 1:20
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.06.06.	Техник инвентаризатор	Кузина О.В.	<i>Куз.</i>
15.06.06	Руководитель группы	Большова Г.В.	<i>Бол.</i>
15.06.06	Директор фирмы	Защитов В.Ф.	<i>Защ.</i>

Приложение 2  
к договору аренды недвижимого  
имущества № \_\_\_\_\_  
от «25» Июня 2018г.

Р а с ч ё т  
суммы арендной платы

Управление имущественных и земельных  
отношений администрации города Липецка  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
«25» 06 2018 г. № 07-23-128/18  
Подпись: *М.П.* Величина

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1.	Адрес арендуемого помещения: <b>Маркса,30</b>	
2.	Арендуемая площадь, м <sup>2</sup> ( <b>капитальное наземное = 26,80 кв.м.</b> )	<b>26,80</b>
3.	Рыночная стоимость 1 м <sup>2</sup> недвижимого имущества (Оцд)	<b>0,00</b>
4.	Стоимость услуг оценщика (СУО)	<b>0,00</b>
5.	Коэффициент видов деятельности: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Осуществление банковской, кредитной, биржевой, страховой деятельности, игорный бизнес, ломбарды;</li> <li>• Юридические и нотариальные услуги, адвокатские организации и палаты, частные адвокаты;</li> <li>• Изготовление и ремонт ювелирных изделий, ремонт автотранспортных средств;</li> <li>• Другие виды деятельности;</li> <li>• Рестораны, бары, кафе, закусочные;</li> <li>• Медицинские услуги (кроме фармацевтической и стоматологической деятельности)</li> <li>• Оказание косметологических, косметических и парикмахерских услуг, оказание услуг почтовой связи;</li> <li>• Предприятия общественного питания (столовые), оптовая и розничная торговля литературой, кинопрокат, химчистки, прачечные, ремонт бытовой техники, обуви, мебели, изделий из кожгалантереи, ремонт и пошив одежды, оказание фотоуслуг;</li> <li>• Садоводческие некоммерческие объединения (общества, товарищества), работа с детьми;</li> <li>• Бизнес-инкубатор (инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)</li> <li>• Коммунальные объекты</li> <li>• освобождены.</li> </ul>	- - - - - - - - - - - - - - -
6.	Коэффициент доходности от использования объектов муниципальной собственности города Липецка	<b>1</b> -
7.	Сумма арендной платы в месяц, руб. <b>(Оцд × S × Кл × Кд + СУО / 1) / 12 Освобождены</b>	<b>0,00</b>

Расчёт составила *М.П.* Микрюкова Ю.В.

«Арендодатель»

Управление имущественных и земельных  
отношений администрации города Липецка  
398019, г. Липецк, пл. Театральная, д. 1

Начальник управления

*М.П.* В.С. Андреева



«Арендатор»

Липецкая городская общественная организация  
"Клуб зимнего плавания имени И.В.Франценюка"  
398005, Липецк, Невского ул., д.6

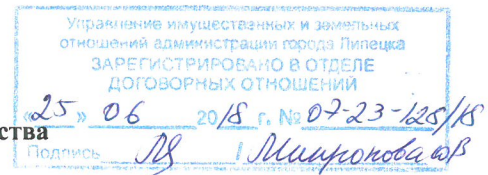
И.о. президента Клуба

*М.П.* Н.И. Катаева





**АКТ**  
**приема-передачи в аренду нежилого имущества**  
**по адресу: Маркса,30**



г.Липецк

от «25» Июня 2018 г.

Комиссия в составе:

Представителя “Арендодателя” (передающая сторона) в лице \_начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка Андреевой Веры Серафимовны, действующего на основании распоряжения администрации города Липецка от 08.07.2016 № 83-л и представителя “Арендатора” (принимаящая сторона) в лице и.о. президента Клуба Липецкая городская общественная организация "Клуб зимнего плавания имени И.В. Франценюка" Катаевой Надежды Игоревны произвели прием-передачу в аренду нежилого помещения №14, площадью 26,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Липецк, ул. К.Маркса, д.30 осмотрели его и отмечают следующее техническое состояние объекта:

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Год постройки	<u>1951</u>	Площадь сдаваемого в аренду нежилого имущества:
Материал стен	<u>кирпич</u>	основная <u>26,80</u> кв.м
Этажность здания	<u>0</u>	вспомогательная _____ кв.М
Вид нежилого помещения	_____	

**2. КОНСТРУКЦИЯ И ОБОРУДОВАНИЕ**

Части здания и конструкции	Техническое состояние	Части здания и конструкции	Техническое состояние
Стены	удовлетворительное	Хол. Водоснабжение:	
Фасад	удовлетворительное	Приборы	-
Полы	удовлетворительное	Трубы	-
Окна	-	Канализация:	
Двери:		Приборы	-
внутренние	удовлетворительное	Трубы	-
наружные	удовлетворительное	Электрооборудование:	
Лестницы		Проводка	удовлетворительное
Отопление:		Приборы	удовлетворительное
радиаторы	-	Газовое оборудование	-
трубы	-	Телефонизация	-
Горячее водоснабжение	-	Прочее оборудование	-

На основании результатов осмотра считаем, что имущество находится в удовлетворительном состоянии и не нуждается в ремонте.

**Примечание:**

*Поскольку прибор учета электроэнергии: 7752 отсутсвует*

**Сдал:**

“Арендодатель”

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка  
 398019, г. Липецк, пл. Театральная, д.1

Начальник управления

(подпись)



**Принял:**

“Арендатор”

Липецкая городская общественная организация "Клуб зимнего плавания имени И.В. Франценюка"  
 398005, Липецк, Невского ул.,д.6

И.о. президента Клуба

(подпись)

Н.И. Катаева

